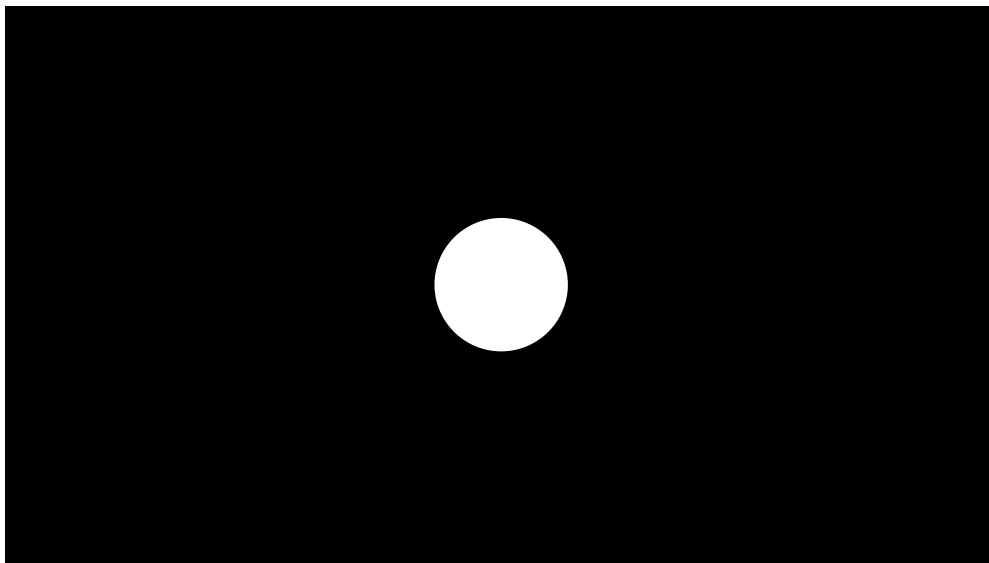


[直播直播 | 財經頻道](#) [直播直播 | 大埔宏福苑五級火現場](#)[無綫新聞](#) > [港澳](#) > [宏福苑五級火 | 工程造價達3.3億元高報價一倍 業界質疑為何八棟樓同時維修](#)

宏福苑五級火 | 工程造價達3.3億元高報價一倍 業界質疑為何八棟樓同時維修

發佈日期: 2025-11-27 23:06 港澳



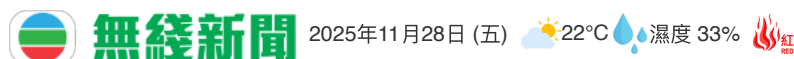
大埔宏福苑維修工程造價達3.3億元，工程招標後發生過不少爭議。有業界質疑，為何八棟樓宇同時開展維修。

1983年落成的大埔宏福苑，八座共1,984戶。屋苑2016年收到「驗樓令」，三年後業主立案法團委託的建築師公司，驗出大廈多處結構、外牆有問題。包括外牆紙皮石飾面爆裂、剝落、鋼筋外露、滲水，防煙門亦不達標，需要大維修。

法團2023年招標，有57間承建商提交報價。最終評定5間公司條件合適，最終由宏業建築中標，當時評級為A級，報價為1.52億元，符合工程顧問估算，但比市建局估算高800萬元。

但不少居民指，法團讓居民選擇修繕方案後，最終工程造價高達3.3億元，較報價時高一倍。

去年7月施工後，建築公司指樓宇「先天不足」，外牆窗眉、冷氣機台、窗簷都有鋼筋不足需要「補救」，每項修葺要逾千萬元。



繁 簡

搜尋

[推薦](#) [快訊](#) [宏福苑五級火](#) [港澳](#) [國際](#) [兩岸](#) [新聞透視](#) [立法會選舉](#) [財經](#) [世界觀](#) [TVB News](#) [體育](#) [全運會](#) [關稅戰](#) [施政](#) [新聞台](#) [重播](#)

宏福苑居民梁先生說：「有時行出行入，見到有人吸煙，上面我看不到，有時下面見到手持香煙。免得被人話，又不是你吸煙。」



宏福苑五級火 | 鄧炳強：增至128死79傷 發泡膠圍窗令火勢蔓延
港澳 34分鐘前



持續更新 | 大埔宏福苑五級火增至128死 約200人下落不明
港澳 1小時前



宏福苑五級火 | 據悉廉署拘維修工程顧問公司負責人 押解疑犯到九龍灣搜證
港澳 1小時前



宏福苑五級火 | 港鐵向每名受影響居民發放二千元增值額八達通卡
港澳 2小時前



宏福苑五級火·現場 | 廉署到大維修工程顧問公司搜

根據法團文件，宏福苑每座工期360個工作天，最快今年年底拆棚。工程分三期開始，但期間八棟樓同時施工，有業界就質疑為何不分開做。

建造業分包商聯會永遠榮譽會長伍新華指出：「有那麼大範圍的改造工程，又有安全考慮，因為有人在住、不是新建工程，其實是否可分階段做。事實上未必有公司可同時應付八棟樓，龐大工程同時間施工。第一期你做三棟，你拆棚便再建第二期，這可以將風險減低。」

不過他指未有法例規管，需承建商自律。

五級火 火警 宏福苑 大埔 宏業建築 伍新華

相關新聞



宏福苑五級火 | 鄧炳強：增至128死79傷 發泡膠圍窗令火勢蔓延

港澳 34分鐘前



持續更新 | 大埔宏福苑五級火增至128死 約200人下落不明

港澳 1小時前



宏福苑五級火 | 據悉廉署拘維修工程顧問公司負責人 押解疑犯到九龍灣搜證

港澳 1小時前



宏福苑五級火 | 港鐵向每名受影響居民發放二千元增值額八達通卡

港澳 2小時前



宏福苑五級火·現場 | 廉署到大維修工程顧問公司搜證 押解疑犯到場助查

港澳 2小時前



宏福苑五級火 | 有復課學校延遲考試 部分學生稱心情悲痛關注受影響同學

港澳 2小時前



宏福苑五級火 | 大批義工輪更分發物資予災民 續有企業或機構捐款援助

港澳 2小時前



宏福苑五級火·現場 | 當局於廣福社區會堂提供遺體相片供家屬辨認

港澳 2小時前



宏福苑五級火 | 廣東經港澳辦協調及按港府要求 調集交付救援裝備等助救災

港澳 3小時前



宏福苑五級火 | 滅火大致完成消防逐個單位爆破尋人 繼續有市民尋親

港澳 3小時前



宏福苑五級火 | 有企業及機構援助受災人士 總捐款額逾8億元

港澳 3小時前



宏福苑五級火 | 港澳辦署名文章指有祖國強大後盾 港府必能做好救災

港澳 3小時前



隨時隨地觀看新聞，立即下載